

PLAN MAESTRO LOTEO ALTO LINARES III



UBICACIÓN – FOTO AÉREA



Polígono terreno

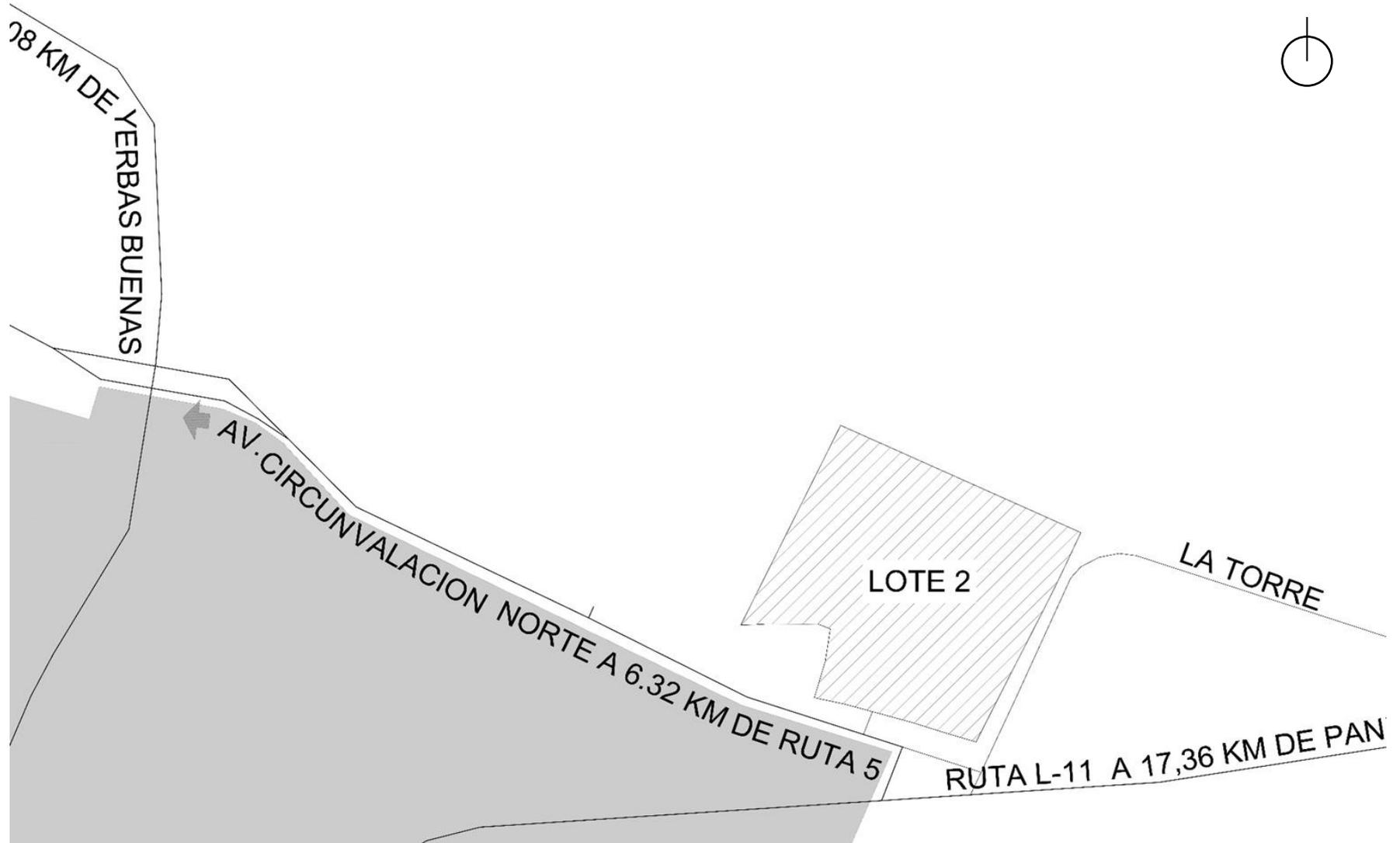


Circunvalación norte



Ruta L-11

PLANO DE UBICACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



SUBDIVISIÓN PROPUESTA LOTE 2 – 22,64 HECTÁREAS



A LINARES

A PANIMAYUDA

PLAN MAESTRO – SUBDIVISIÓN DE LOTES



Se propone una subdivisión en **45 lotes** vendibles de aproximadamente 0.5 Ha (superficie bruta) cada uno, con un trazado compuesto por una calle principal con acceso desde Av. Circunvalación Norte, que empalma al interior con las calles del loteo Alto Linares 2 al poniente, generando un circuito.

Para el recorrido vehicular, se proponen bandejones centrales de 10 m de largo con áreas verdes que ayudan a regular la velocidad de los vehículos.

Se generan 3 pasajes para dar acceso a algunos lotes en los extremos de las calles, con espacios de retorno.

A ambos lados de las calles, se proyecta un espacio para circulación peatonal y redes (electricidad, iluminación y otros).

En el sector sur poniente del terreno existe un canal donde se propone en su borde una servidumbre de 5 m de ancho para generar un paseo peatonal continuo alrededor de éste, con acceso entre los lotes resultantes.



PLAN MAESTRO – CUADRO DE SUPERFICIES DE LOTES

NUMERO LOTE	SUPERFICIE UTIL (Has)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (Has)	SUPERFICIE TOTAL (Has)
1	0,392	0,108	0,500
2	0,431	0,069	0,500
3	0,436	0,065	0,501
4	0,419	0,081	0,500
5	0,399	0,101	0,500
6	0,407	0,093	0,501
7	0,421	0,080	0,501
8	0,474	0,026	0,500
9	0,468	0,033	0,501
10	0,474	0,027	0,501
11	0,414	0,089	0,503
12	0,465	0,036	0,501
13	0,472	0,028	0,500
14	0,473	0,031	0,501
15	0,473	0,031	0,501

PLAN MAESTRO – CUADRO DE SUPERFICIES DE LOTES

16	0,470	0,031	0,501
17	0,470	0,030	0,500
18	0,473	0,033	0,503
19	0,474	0,032	0,502
20	0,475	0,029	0,504
21	0,502	0,006	0,508
22	0,467	0,055	0,522
23	0,475	0,029	0,504
24	0,468	0,036	0,504
25	0,472	0,032	0,504
26	0,449	0,053	0,502
27	0,494	0,008	0,502
28	0,473	0,027	0,500
29	0,477	0,028	0,505
30	0,401	0,102	0,503

PLAN MAESTRO – CUADRO DE SUPERFICIES DE LOTES

30	0,401	0,102	0,503
31	0,426	0,076	0,502
32	0,440	0,060	0,500
33	0,474	0,035	0,509
34	0,402	0,098	0,500
35	0,468	0,034	0,502
36	0,493	0,030	0,523
37	0,425	0,078	0,503
38	0,471	0,031	0,502
39	0,470	0,031	0,501
40	0,471	0,035	0,501
41	0,421	0,081	0,502
42	0,470	0,044	0,514
43	0,469	0,031	0,500
44	0,427	0,075	0,502
45	0,499	0,006	0,505
TOTAL	20,484	2,156	22,640

PLAN MAESTRO – ZONIFICACIÓN



ZONIFICACIÓN	SUPERFICIE
LOTES (45) Superficie útil	20,484 Ha
SERVIDUMBRES	2,156 Ha
Calzadas	1,137 Ha
Postación, veredas y redes.	0,652 Ha
Área verde canal	0,206 Ha
Áreas verdes de bandejones	0,020 Ha
TOTAL	22,64 Ha





Dos Norte 945, oficina 401, Talca
www.mwarquitectos.cl

Carlos Moreno Letelier
Arquitecto PUC
Postítulo en Arquitectura del Paisaje
+ 56 9 8409 5676

Ángela Wellmann Infante
Arquitecto PUC
+56 9 9319 1493